

Số: /QĐ-UBND

Hải Hậu, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ tư vấn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu thuộc địa bàn xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI HẬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025; Luật đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH5 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của chính phủ quy định về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Nam Định: số 09/NQ-HĐND ngày 31/5/2019 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu; số 167/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 về chấp thuận điều chỉnh thời gian thực hiện các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 2795/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư; số 2029/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu; số 691/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; số 856/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hải Hậu;

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã; Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và sau khi thống nhất với Ban xây dựng Đảng xã.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ tư vấn giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu thuộc địa bàn xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình gồm các ông (bà) có tên và giữ các chức vụ sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Vũ Văn Kỳ - Chủ tịch UBND xã.
2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Trần Văn Hoàng - Phó Chủ tịch UBND xã.
3. Các Ủy viên:

- Ông Lâm Quang Bá - Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường - Ủy viên Thường trực;

- Bà Vũ Thị Lơ - Trưởng phòng Kinh tế;

- Ông Trần Văn Nghĩa - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

- Ông Phan Văn Tới - Quyền Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông Nguyễn Hữu Trung - Giám đốc Ban QLDA ĐTXD xã;

- Ông Phạm Bá Duy - Phó Trưởng Công an xã;

- Bà Vương Thị Phượng - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

- Ông Chu Quang Diện - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Nguyễn Thị Lượ - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

- Ông Vũ Minh Cường - Chuyên viên phòng Kinh tế;

- Bà Vũ Thị Doan - Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;

- Ông Đỗ Văn Nghĩa - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;

- Ông Lê Khánh Trình - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông Nguyễn Vũ Đức Hoàng - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;

- Ông Lưu Văn Tiến - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Ông Trần Mạnh Trường - Cán bộ Công an xã;
- Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng - Chuyên viên Ban Xây dựng Đảng xã Hải Hậu - Ủy viên làm Kế toán Hội đồng;
- Bà Phạm Thị Trang - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã - Ủy viên làm Thủ quỹ Hội đồng.

- Bà Nguyễn Thị Gương - Công dân thôn 2 Yên Định - Đại diện các hộ dân có đất thu hồi;

- Bí thư, Trưởng thôn nơi có đất thu hồi.

4. Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình - Chủ đầu tư tham gia Hội đồng

- Ông Nguyễn Văn Toàn - Trưởng Phòng dự án công trình giao thông 2;

- Ông Nguyễn Thành Đạt - Cán bộ Phòng dự án công trình giao thông 2;

5. Mời các ông bà đại diện HĐND và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội xã tham gia thành viên Hội đồng:

- Bà Lê Thị Lan - Phó Chủ tịch HĐND xã;

- Ông Đỗ Quang Đồng - Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã;

- Ông Trần Văn Lãng - Phó Trưởng ban Kinh tế - Ngân sách xã;

- Ông Trần Nghĩa Hồng - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Chủ tịch Hội Nông dân xã;

- Bà Đỗ Thị Hiếu - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Chủ tịch Hội liên hiệp Phụ nữ xã;

- Ông Phạm Văn Điệp - Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã kiêm Bí thư Đoàn Thanh niên xã;

- Ông Phạm Ngọc Khánh - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã.

**II. Tổ tư vấn giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm các ông (bà):**

- Ông Lâm Quang Bá - Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường - Tổ trưởng;

- Bà Vũ Thị Lơ - Trưởng phòng Kinh tế - Tổ phó;

- Ông Nguyễn Văn Toàn - Trưởng Phòng dự án công trình giao thông 2 - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình;

- Ông Nguyễn Hữu Trung - Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;

- Bà Vương Thị Phượng - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

- Ông Chu Quang Diện - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Nguyễn Thị Lượ - Chuyên viên phòng Nông nghiệp và Môi trường;

- Ông Vũ Minh Cường - Chuyên viên phòng Kinh tế;

- Bà Vũ Thị Doan - Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ông Đỗ Văn Nghĩa - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND;
- Ông Lê Khánh Trinh - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Nguyễn Vũ Đức Hoàng - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Ông Lưu Văn Tiến - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Ông Trần Mạnh Trường - Cán bộ Công an xã;
- Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng - Chuyên viên Ban Xây dựng Đảng xã Hải Hậu;
- Bà Phạm Thị Trang - Viên chức Ban Quản lý dự án ĐTXD xã.

**Điều 2.** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có nhiệm vụ tổ chức triển khai giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xây dựng đường trục trung tâm huyện Hải Hậu thuộc địa bàn xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình đảm bảo đúng các thủ tục, theo đúng trình tự và các quy định của Nhà nước về giải phóng mặt bằng.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và sử dụng con dấu của UBND xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình để quan hệ giao dịch.

Tổ tư vấn giúp việc có nhiệm vụ tổ chức kiểm tra, kiểm kê tài sản nằm trong phạm vi GPMB của dự án và thực hiện những nhiệm vụ khác do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phân công.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ tư vấn giúp việc tự giải thể khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hải Hậu.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Công an xã, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD xã, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Trưởng các thôn - nơi có đất thu hồi và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Kỳ**